



**CONTRATO CV-001-2025**

**COMPRAVENTA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIENES MUEBLES  
INSERVIBLES DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL  
SAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIO DE REMEDIOS ANTIOQUIA,**

Entre los suscritos a saber: DIANA MARIA MISAS PARRA identificada con cedula de ciudadanía 43.909.545 obrando en nombre y representación de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE REMEDIOS, ANTIOQUIA.**, en su calidad de **GERENTE** debidamente facultado para contratar mediante Acuerdo Nº011 del 2024 y acuerdo 006 de 2025, expedido por la Junta Directiva quien, en adelante se denominará **LA E.S.E. VENDEDORA**, de una parte, y de la otra, **GRUPO EMPRESARIAL AM7 INGENIERIA S.A.S.** con NIT 900.667.887-8, representado legalmente por DIDIEN ALEJANDRO ALZATE MONSALVE con cédula de ciudadanía 15.343.294 quien en adelante se denominará **EL COMPRADOR**, han acordado celebrar **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIENES MUEBLES INSERVIBLES DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIO DE REMEDIOS ANTIOQUIA**, previa las siguientes consideraciones: **1)** La E.S.E. Vendedora, adelanto el proceso de invitación pública Nº 002 – 2025, cuyo objeto lo constituye la venta de bienes muebles inservibles de propiedad de la empresa social del estado ese hospital san Vicente de Paul del municipio de remedios Antioquia **2)** Que una vez surtido todo el procedimiento de selección pública, el mismo termino con el acto de adjudicación en favor del GRUPO EMPRESARIAL AM7 INGENIERIA S.A.S. con NIT 900.667.887-8, representado legalmente por DIDIEN ALEJANDRO ALZATE MONSALVE con cédula de ciudadanía 15.343.294 **3)** Que una vez culminado el proceso de selección mencionado, se hace necesario celebrar con el oferente adjudicatario el Contrato de Compraventa respectivo; el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO:** LA E.S.E. VENDEDORA, transfiere a título de venta al CONTRATISTA COMPRADOR, CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIENES MUEBLES INSERVIBLES DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIO DE REMEDIOS ANTIOQUIA, **PARAGRAFO 1:** Acuerdan las partes que LA E.S.E. VENDEDORA, entregará el estado de los bienes en que se encuentra, que es el mismo estado en que lo pudo verificar EL COMPRADOR, previa la presentación de su oferta. **PARAGRAFO 2:** los bienes objeto del presente negocio jurídico son los siguientes:

placa	localizacion	cuenta contable	detalle activo
02215	PYM	16650101	CAJON METALICO
00960	SALA DE PARTOS	16650101	SILLA PLAYERA
N/T	ALMACEN	16650101	CAJON METALICO
N/T	ALMACEN	16650101	MULETAS
NT	ALMACEN	16650101	INODORO
01135	PYM	16600901	TALLIMETRO DE MADERA
N/T	ALMACEN	16650101	FOGON



N/T	ALMACEN	16650101	CAJA DE HERRAMIENTAS
N/T	ALMACEN	16650101	SILLA ESCRITORIO
N/T	ALMACEN	16650101	SILLA ESCRITORIO —
N/T	ALMACEN	16650101	SILLA ESCRITORIO
N/T	ALMACEN	16650101	SILLA ESCRITORIO
<i>J. M. V.</i>			MESA CON CAJON EN MADERA
N/T	AUDITORIO	16650101	AIRE ACONDICIONADO
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	AUDITORIO	16650101	SILLA PUPITRE
N/T	ALMACEN	16650101	COCINETA ALUMINIO
01155	LABORATORIO	16650101	COSEDORA
N/T	ALMACEN	16650101	CAJON PLASTICO
N/T	ALMACEN	16650101	COLCHON
N/T	ALMACEN	16650101	COLCHON
N/T	ALMACEN	16650101	COLCHON
N/T	ALMACEN	16650101	COLCHON
N/T	ALMACEN	16650101	COLCHON
N/T	ALMACEN	16650101	COLCHON
02180	FACTURACION	16650101	PERFORADORA
N/T	ALMACEN	16650101	SILLA ESCRITORIO



N/T	ALMACEN	16650101	SILLA ESCRITORIO
N/T	ALMACEN	16650101	SILLA ESCRITORIO
02199	ADM.Y FINANCIERA	16650101	SILLA MADERA
00069	ADM.Y FINANCIERA	16650101	SILLA GIRATORIA
01533	ALMACEN	16650101	VENTILADOR
02301	PYM	16650101	MUEBLE DE MADERA
00488	HOSPITALIZACION	16650101	SILLA ERGONOMICA
00576	APOYO TERAP- REHABILITACION	16650101	SILLA GIRATORIA
00588	APOYO TERAP- REHABILITACION	16650101	BASURERO PEDESTAL ROJO
00913	H.S.V.P	16650101	MAMPARA DE TRES CUERPOS
00914	H.S.V.P	16650101	MAMPARA DE TRES CUERPOS
00957	H.S.V.P	16650101	MAMPARA DE TRES CUERPOS
00882	H.S.V.P	16650101	MAMPARA DE TRES CUERPOS
00579	APOYO TERAP- REHABILITACION	16650101	VENTILADOR
01079	ODONTOLOGIA	16650101	CAJONERA PLASTICA
00457	HOSPITALIZACION	16650101	ARCHIVADOR
00860	HOSPITALIZACION	16650101	SILLA PLAYERA
00675	PYM	16650101	DESCANSA PIES
00466	HOSPITALIZACION	16650101	DISPENSADOR DE AGUA
00464	H.S.V.P	16650101	NEVERA 257 L
01174	LABORATORIO	16650101	AIRE ACONDICIONADO
N/T	H.S.V.P	16650101	SILLA PLASTICA
N/T	H.S.V.P	16650101	SILLA PLASTICA
N/T	H.S.V.P	16650101	SILLA PLASTICA
N/T	H.S.V.P	16650101	SILLA PLASTICA
N/T	H.S.V.P	16650101	SILLA PLASTICA
N/T	H.S.V.P	16650101	SILLA PLASTICA
N/T	H.S.V.P	16650101	SILLA PLASTICA
N/T	H.S.V.P	16650101	SILLA PLASTICA
N/T	H.S.V.P	16650101	SILLA PLASTICA
N/T	H.S.V.P	16650101	SILLA PLASTICA
N/T	H.S.V.P	16650101	SILLA PLASTICA
N/T	H.S.V.P	16650101	SILLA PLASTICA
N/T	H.S.V.P	16650101	SILLA PLASTICA
N/T	H.S.V.P	16650101	SILLA PLASTICA
N/T	H.S.V.P	16650101	DISPENSADOR DE AGUA



N/T	H.S.V.P	16650101	CAJON DE MADERA
N/T	H.S.V.P	16650101	CAJON DE MADERA
N/T	H.S.V.P	16650101	RECIPIENTES PLASTICAS
N/T	H.S.V.P	16650101	RECIPIENTES PLASTICAS
N/T	SERVICIO DE ASEO	16650101	GRAMERA
N/T	H.S.V.P	16650101	ENFRIADOR
00675	PYM	16650101	DESCANSA PIES
00552	PYM	16650101	SILLA DE RUEDAS
N/T	ALMACEN	16650101	SILLA DE RUEDAS
00943	SALA DE PARTOS		ASPIRADOR DE SECRECIONES
00495	HOSPITALIZACION		NEBULIZADOR
01122	ALMACEN		BALANZA PISO
01237	ALMACEN		REGULADOR MANOMETRO
01236	ALMACEN		REGULADOR MANOMETRO
01957	AMBULANCIA		REGULADOR MANOMETRO
01144	PYM		EQUIPO DE ORGANOS
01276	PYM		BALANZA PISO
02342	VACUNACION		TERMOHIGROMETRO
01278	PYM		EQUIPO DE ORGANOS
01716	AMBULANCIA		MONITOR SIGNOS VITALES
N/T	URGENCIAS		BOMBA DE INFUSION
01613	AMBULANCIA		BOMBA DE INFUSION
00500	HOSPITALIZACION		TERMOMETRO INFRARROJO
00320	URGENCIAS		NEBULIZADOR
00321	URGENCIAS		NEBULIZADOR
00848	HOSPITALIZACION		TERMOMETRO INFRARROJO
02174	PYM		BALANZA PISO
00627	PYM		BALANZA PISO
N/T	ALMACEN		MANOMETRO
02488	AMBULANCIA		MANOMETRO
N/T	AMBULANCIA		MANOMETRO
N/T	AMBULANCIA		MANOMETRO
N/T	AMBULANCIA		MANOMETRO
00668	PYM		BALANZA CON TALLIMETRO
00663	PYM		BALANZA CON TALLIMETRO



00612	PYM		LAMPARA CUELLO CISNE
01600	AMBULANCIA	16600901	TABLA CAMILLA
00645	PYM	16600901	PORTACUBETA INSTRUMENTAL

**SEGUNDA:** EL COMPRADOR pagará como precio total por los bienes muebles inservibles de propiedad de la empresa social del estado hospital san Vicente de Paul del municipio de remedios Antioquia que se describe en la cláusula primera del presente documento, la suma de **TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$3.600.000)**, suma que pagará de la siguiente manera: de contado con la firma del presente contrato de compraventa; suma que corresponde con el acto de adjudicación del proceso respectivo.

**TERCERA PLAZO:** Las partes acuerdan como plazo el término un día (1) para hacer efectivo dicho pago.

**CUARTA:** Manifiesta **LA E.S.E. VENDEDORA**, que los bienes objeto del presente contrato, se encuentra libre de, embargos, multas, impuestos, partes, pactos de reserva de dominio y cualquier otra limitación de dominio

**QUINTA: CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y DE PARAFISCALES.**

El contratista comprador deberá cumplir con sus obligaciones para con los sistemas de seguridad social y de parafiscales.

**SEXTA:** Manifiesta **LA E.S.E. VENDEDORA**, que se obliga a responder por la calidad de dueño de los bienes que por este acto se transfiere y se obliga además al saneamiento de lo vendido en los casos previstos por la Ley, y responder por cualquier acción que pudiera resultar.

**SEPTIMA:** **LA E.S.E. VENDEDORA**, manifiesta que se entregan los bienes libres de impuestos, tasas, contribuciones, y en general a paz y salvo por todo concepto que a ella corresponda hasta el momento de la entrega.

**OCTAVA:** Manifiesta **LA E.S.E. VENDEDORA**, que los bienes objeto de este contrato será entregado, el día 21 de noviembre de 2025, en el municipio de Remedios Antioquia,

**NOVENA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** El Contratista comprador manifiesta que no se encuentra incursa en causales de inhabilidad e incompatibilidad para la celebración de este contrato consagrado en la Constitución, la ley 80 de 1993 y demás leyes vigentes.

**DECIMA: SUSPENSIÓN:** El plazo de ejecución del presente contrato podrá ser suspendido excepcionalmente de manera temporal, en las siguientes circunstancias: **1.** Por el mutuo acuerdo de las partes. **2.** Fuerza mayor o caso fortuito por causas debidamente justificadas, previa solicitud del CONTRATISTA. La suspensión se hará mediante acta suscrita por las partes en la cual se expresará su causa, el término de la suspensión y la fecha en que se reiniciará la ejecución del contrato.

**DECIMA PRIMERA: DOCUMENTOS:** Hacen parte integral del presente contrato, los siguientes documentos: **1.** Propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**. **2.** Fotocopia de la cédula de ciudadanía. **3.** Certificado vigente de Registro Único Tributario RUT. **4.** Certificado de antecedentes disciplinarios. **5.** Certificados de antecedentes fiscales. **6** acta de adjudicación. **9.** Constancia de pago y consignación de la venta en la cuenta ahorros Bancolombia N° 321-634955-11 a nombre de la ESE

**DECIMA SEGUNDA: LIQUIDACIÓN:** La liquidación del presente contrato se realizará dentro de los cuatro (04) meses siguientes a la finalización del mismo, de acuerdo con lo previsto en los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 y 11 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas vigentes concordantes y conducentes.

**DECIMA TERCERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** En caso de presentarse controversia o diferencia entre los partes con

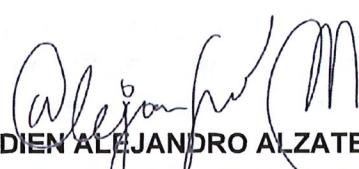


ocasión de este contrato, se recurrirá a los mecanismos previstos en la ley 80 de 1993 y a los siguientes mecanismos alternativos de solución de conflictos: a) Acuerdo; b) Transacción; c) Conciliación; d) Amigable Composición, de acuerdo con los procedimientos legales establecidos para tal efecto. **DECIMA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO.** El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. **DECIMA QUINTA: EJECUCION.** Para la ejecución del presente contrato se requiere la suscripción del acta de inicio. **DECIMA SEXTA: DOMICILIO Y LEYES APLICABLES:** Para todos los efectos, las partes declaran como domicilio contractual, El Municipio de Remedios Antioquia. Así mismo, el contrato se regirá por la ESE hospital san Vicente de Paul y por las cláusulas exorbitantes de Ley 80 que discrecionalmente la Empresa incorpore al presente contrato de compraventa, sus decretos reglamentarios y demás normas que la modifiquen o adicionen, su legislación complementaria y la normatividad civil y comercial aplicable por la naturaleza del asunto. El presente contrato ha sido dado en el Municipio de Remedios Antioquia a los (21) días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025), en dos copias para que cada parte conserve la suya; los suscriptores lo leyeron, lo encuentran correcto y lo firman en señal de aceptación.

LA E.S.E. VENDEDORA

  
DIANA MARIA MISAS PARRA  
GERENTE

EL COMPRADOR

  
DIDIEN ALEJANDRO ALZATE MONSALVE  
GRUPO EMPRESARIAL AM7 INGENIERIA